

**Uwaga!**

Zakres robót budowlanych objętych przedmiotowym postępowaniem przetargowym obejmuje realizację następujących pozycji z przedmiaru:

**Zadanie 1**

**Roboty remontowe i renowacyjne zewnętrzne**

1. Otwór okienny w przejściu bramowym
2. Renowacja balkonów  
*W punkcie renowacja detali (poz.156) wsporników balkonowych i słupków - w przedmiarze jest ilość 18 szt.  
W rzeczywistości jest 18 wsporników i 4 słupki, czyli razem jest 22 szt.*
3. Renowacja stalowych balustrad balkonowych

Pozycje obejmujące pkt 1. (roboty rozbiórkowe) i pkt 2. (roboty remontowe wewnętrzne) przedmiaru wchodzące w zakres realizacji robót, tj:

- demontaż balustrad (pkt 1., poz.10),
- rozebranie obróbek blacharskich z blachy nie nadającej się do użytku (pkt 1., poz.11),
- wywiezienie gruzu (pkt 1.,poz.27)-częściowo dotyczy przedmiotowego zakresu robót.

**W przedmiarze robót budowlanych, sanitarnych i elektrycznych objętym przedmiotowym postępowaniem przetargowym nie przewidziano:**

- rusztowań na czas realizacji robót (w tym: transport, montaż, demontaż),
- czyszczenia całych płyt balkonowych – ze wszystkich stron,
- mycia tynków przy balkonach,
- naprawy tynków na płytach balkonowych od spodu – po zaciekach i spękaniach,

Wymienione powyżej roboty oraz zabezpieczenie rusztowań należy uwzględnić w kalkulacji ceny za usługę.

**Zadanie 2**

**Wymiana witryn sklepowych (wraz z drzwiami i kratami stalowymi)**

Pozycje obejmujące pkt 1. (roboty rozbiórkowe) i pkt 2. (roboty remontowe wewnętrzne) przedmiaru wchodzące w zakres realizacji robót, tj:

- demontaż stalowych krat ozdobnych zabezpieczających witryny (na parterze) - do ponownego montażu (pkt.1, poz. 1)
- demontaż drewnianych witryn sklepowych wraz z drzwiami (pkt. 1, poz. 2)

**W przedmiarze robót budowlanych, sanitarnych i elektrycznych objętym przedmiotowym postępowaniem przetargowym nie przewidziano:**

- naprawy tynków wewnętrznych po wymianie witryn,
- malowania tynków wewnętrznych po wymianie witryn,
- naprawy posadzek wewnątrz oraz chodnika na zewnątrz.

- wywiezienia zdemontowanych witryn i stolarki drzwiowej

Wymienione powyżej roboty oraz zabezpieczenie rusztowań należy uwzględnić w kalkulacji ceny za usługę.

Dokumentacja projektowa dotycząca przedmiotowego postępowania znajduje się w pliku pn.: [\*\*PB Remont i przebudowa Akademia Teatralna.pdf\*\*](#).