

....., dn. .... r.  
(miejsce i data)

### Protokół zdawczo-odbiorczy lokalu użytkowego będącego przedmiotem najmu

stanowiącego własność: .....,  
położonego w ....., sporządzony w dniu ..... r. pomiędzy:

1. ....  
zwanym dalej **Wynajmującym**,

a

2. ....  
zwanym dalej **Najemcą**.

1. W dniu ..... Wynajmujący przekazał Najemcy, zgodnie z umową najmu  
zawartą w dniu ....., lokal użytkowy o powierzchni ..... m<sup>2</sup>, składający się z :

1. ....,

2. ....,

znajdujący się w ..... w budynku przy ul. ....

2. Najemca oświadczają, iż stan techniczny lokalu jest mu znany i nie wnosi do niego zastrzeżeń.

3. Najemca kwituje odbiór:

- ..... komplet kluczy od drzwi wejściowych do budynku
- .....
- .....
- .....

4. Rodzaj i stan mediów:

- nr licznika energii elektrycznej: ....., stan licznika: .....
- nr wodomierza: ....., stan wodomierza: .....
- nr licznika energii cieplnej: ....., stan licznika: .....

- inne: .....

**5. Opis lokalu i wyposażenia:**

.....  
.....  
.....

**6. Opis wyposażenia (stan w dniu przekazania lokalu):**

.....  
.....  
.....

7. Zwrot przedmiotu najmu w stanie niepogorszonym nastąpi najpóźniej w dniu rozwiązania umowy najmu, po dokonaniu między stronami ewentualnych rozliczeń finansowych z tytułu umowy.

8. Niniejszy protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

9. Strony potwierdzają zgodność protokołu ze stanem faktycznym.

.....

**Wynajmujący**

.....

**Najemca**